

**Общество с ограниченной ответственностью  
«БСЖ»**

**ОГРН 1145476114520 ИНН 5402580488 КПП 540201001**

**Р/с №40702810244050017992 Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск**

**К/с 30101810500000000641 БИК 045004641**

**E-mail: 2921593@mail.ru**

Исх. № 307 от 24.04.2017г.

Министру  
строительства Новосибирской области  
г-ну Боярскому С.В.

ООО «БСЖ» направляет Вам отчет застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Объект расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250/2, стр.. Отчет представляется по состоянию на 31.03.2017 г., с приложенным балансом за 1 квартал 2017 год.

Приложение на (двенадцати) листах:

1. Отчет.
2. Бухгалтерская отчетность.

Генеральный директор ООО «БСЖ»

/А.М. Сенчук/

Главный бухгалтер

/Ю.А. Лысенко/



Исполнитель:

Лысенко Юрий Анатольевич

+7 (383) 236 21 20



Приложение № 1  
к Порядку представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных  
средств  
участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

**за 1 квартал 2017 года  
(квартал, год)**

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «БСЖ»
2. Сокращенное наименование застройщика- юридического лица на русском языке	ООО «БСЖ»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 62/2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5402580488
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	НП «Строительный Альянс Монолит» Регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-274-24022014 Свидетельство №3415.01-2015-5402580488-С-274 от 13 апреля 2015г.

<\*> Сведения представляются в случае, если наличие свидетельства на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Приложение № 2**  
**к Порядку представления**  
**застройщиками ежеквартальной**  
**отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных**  
**средств**  
**участников долевого**  
**строительства**

Форма

**Сведения**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,**  
**строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией. Здание односекционное, двадцати этажное (первый этаж-входные группы офис управляющей компании и офисы, второй этаж-офисы, третий-офисы, 4-19 этажи-жилые, 20 этаж-технический со вторым уровнем пентхауса), с двухуровневой подземной парковкой и эксплуатируемой кровлей.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	ул. Дуси Ковальчук, 250/2 стр в Заельцовском районе г. Новосибирска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды, на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (кадастровый номер земельного участка, государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок под строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: ул. Дуси Ковальчук, 250/2 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска принадлежит на праве собственности ООО «Беркут», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации серии 54АЕ №419939, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по новосибирской области 08.04.2014 года и предоставлен ООО «БСЖ» на основании договора аренды №2521 от 01.01.2015 г, заключенного между ООО «Беркут» и ООО «БСЖ». Площадь земельного участка под строительство -1446 кв.м., кадастровый номер 54:35:032705:28, категория земель-земли населенных пунктов-многоквартирные средне и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками.
4	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство Ru 54303000-



	(создание): номер, дата выдачи, кем выдано	6 от 21.01.2015 г., продление и внесение изменений N 54-Ru 54303000-6/1-И-2015 от 02.09.2015 г. Выдано Мэрией города Новосибирска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<a href="http://www.bercut-house.ru">www.bercut-house.ru</a> , опубликована 02.09.2015 г., внесение изменений в проектную декларацию опубликовано 01.10.2015 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	153
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (тыс. рублей)	08.09.2015 г. 49 13 181 016
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (тыс. рублей), в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	да 193 451 0 193 451
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2017 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения, кем выдано, дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров; количество неисполненных договоров; общая сумма неисполненных обязательств по договорам (тыс. рублей)	0 49 181 016

Приложение № 3  
к Порядку представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Форма

**Сведения**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**  
**объекта «Многokвартирный дом с помещениями общественного назначения,**  
**подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией по адресу:**  
**улица Дуси Ковальчук, 250\2 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска».**  
(наименование и строительный адрес)

(тыс. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	66 221
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	66 221
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	66 221

6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	66 221
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

---

Приложение № 4  
к Порядку представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Форма

**Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

	<b>Наименование установленного показателя (норматива)</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1) <*>	2,25
2	Норматив целевого использования средств <*> (Н2)	0,61
3	Норматив безубыточности (Н3) <*>	-

$$H1 = 408\,476 : 181\,016 = 2,25$$

$$H2 = 138\,744 : (408\,476 - 20 - 181\,016) = 0,61$$

$$H1 = \text{стр. 1700 баланса} : \text{стр. 1550 баланса}$$

$$H2 = \text{стр. 1200 баланса} : (\text{стр.1600 баланса} - \text{стр. 1310 баланса} - \text{стр.1550 баланса})$$

<\*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 4 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

			<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
Форма по ОКУД			31	03	2017
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "БСЖ"</u>	по ОКПО		39130569		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5402580488		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКВЭД		71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) <u>630082, Новосибирская обл, Новосибирск г, Дачная ул, дом № 62/2</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	269 732	235 892	62 562
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	269 732	235 892	62 562
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>269 732</b>	<b>235 892</b>	<b>62 562</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	33 215	22 493	3 976
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 683	2 767	-
	Основное производство	12102	27 532	19 726	3 976
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 073	43 284	11 197
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	50 073	43 284	11 197
	Дебиторская задолженность	1230	52 361	48 193	19 678
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 325	24 626	153
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	27	8	76
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	3 000	14
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-

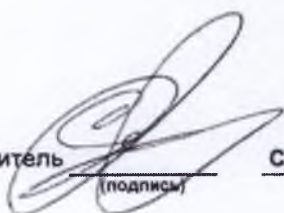


	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	30 009	20 559	19 437
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 096	16 673	67
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	309	1 290	67
	Аккредитивы	12503	2 787	15 383	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	138 744	130 643	34 918
	<b>БАЛАНС</b>	1600	408 476	366 535	97 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	160 186	190 802	3 400
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	160 186	190 802	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	3 400
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>160 186</b>	<b>190 802</b>	<b>3 400</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 254	60 918	55 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 168	49 442	7 278
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	22	15	63
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	40	36	28
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	56	52	76
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	11 970	11 373	48 039
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	181 016	114 795	38 586
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	181 016	114 795	38 586
	Итого по разделу V	1500	248 270	175 713	94 070
	<b>БАЛАНС</b>	1700	408 476	366 535	97 480

Руководитель



(подпись)

Сенчук Алексей Михайлович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2017 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БСЖ"</b>	по ОКПО	39130569		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402580488		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

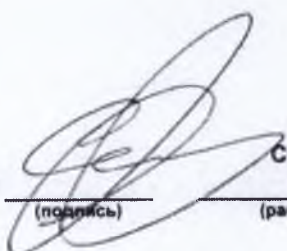
Коды		
0710002		
31	03	2017

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Сенчук Алексей  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2017 г.