

**Общество с ограниченной ответственностью
«БСЖ»**
ОГРН 1145476114520 ИНН 5402580488 КПП 540201001
Р/с №40702810244050017992 Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск
К/с 30101810500000000641 БИК 045004641
E-mail: 2921593@mail.ru

Исх. № 446 от 24.10.2017г.

Министру
строительства Новосибирской области
г-ну Боярскому С.В.

ООО «БСЖ» направляет Вам отчет застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Объект расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 250/2, стр.. Отчет представляется по состоянию на 30.09.2017 г., с приложенным балансом за 3 квартал 2017 год.

Приложение на (тринадцати) листах:

1. Отчет.
2. Бухгалтерская отчетность.

Генеральный директор ООО «БСЖ» _____ /А.М. Сенчук/

Главный бухгалтер _____ /Ю.А. Лысенко/

Исполнитель:

Лысенко Юрий Анатольевич

+7 (383) 236 21 20

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИНЯТО

ДАТА **30 ОКТ 2017**

ТЕЛ. **319-64-17 319-64-23**

Приложение № 1
к Порядку представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных
средств
участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

**за 3 квартал 2017 года
(квартал, год)**

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «БСЖ»
2. Сокращенное наименование застройщика- юридического лица на русском языке	ООО «БСЖ»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 62/2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5402580488
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	Ассоциация строительных организаций Новосибирской области. Регистрационный номер в реестре членов: 0264; Дата регистрации в реестре членов: 11.08.2017г. Решение Заседания Совета Ассоциации №17 от 11.08.2017г. действует с 11.08.2017г.

<*> Сведения представляются в случае, если наличие свидетельства на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Порядку представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных
средств
участников долевого
строительства

Форма

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией. Здание односекционное, двадцати этажное (первый этаж-входные группы офис управляющей компании и офисы, второй этаж-офисы, третий-офисы, 4-19 этажи-жилые, 20 этаж-технический со вторым уровнем пентхауса), с двухуровневой подземной парковкой и эксплуатируемой кровлей.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	ул. Дуси Ковальчук, 250/2 стр в Заельцовском районе г. Новосибирска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды, на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (кадастровый номер земельного участка, государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок под строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: ул. Дуси Ковальчук, 250/2 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска принадлежит на праве собственности ООО «Беркут», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации серии 54АЕ №419939, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по новосибирской области 08.04.2014 года и предоставлен ООО «БСЖ» на основании договора аренды №2521 от 01.01.2015 г, заключенного между ООО «Беркут» и ООО «БСЖ». Площадь земельного участка под строительство -1446 кв.м., кадастровый номер 54:35:032705:28, категория земель-земли населенных пунктов-многоквартирные средне и многоэтажные дома.

		в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство Ru 54303000-6 от 21.01.2015 г., продление и внесение изменений N 54-Ru 54303000-6/1-И-2015 от 02.09.2015 г. Выдано Мэрией города Новосибирска, продление разрешения от 18.01.2017, продление разрешения от 21.06.2017, №54-RU54303000-6/ИИ1-2017 от 28.09.2017г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.bercut-house.ru , опубликована 02.09.2015 г., внесение изменений в проектную декларацию опубликовано 01.10.2015 г., внесение изменений в проектную декларацию опубликовано 22.06.2017 г., внесение изменений в проектную декларацию опубликовано 26.07.2017г., внесение изменений в проектную декларацию опубликовано 14.08.2017г., внесение изменений в проектную декларацию опубликовано 13.09.2017г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	153
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (тыс. рублей)	08.09.2015 г. 75 10 1 305 573
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (тыс. рублей), в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	да 193 451 0 193 451
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2017 г.
10	Информация о разрешении на ввод в	

	эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения, кем выдано, дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	- - -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров; количество неисполненных договоров; общая сумма неисполненных обязательств по договорам (тыс. рублей)	0 75 305 573

Приложение № 3
к Порядку представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
объекта «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения,
подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией по адресу:
улица Дуси Ковальчук, 250\2 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска».
(наименование и строительный адрес)

(тыс. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	45 071
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	45 071
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	45 071
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	45 071

9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0
---	--	---

Приложение № 4
к Порядку представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1) <*>	1,72
2	Норматив целевого использования средств <*> (Н2)	0,67
3	Норматив безубыточности (Н3) <*>	-

$$H1 = 526\,058 : 305\,573 = 1,72$$

$$H2 = 148\,814 : (526\,058 - 20 - 305\,573) = 0,67$$

$$H1 = \text{стр. 1700 баланса} : \text{стр. 1550 баланса}$$

$$H2 = \text{стр. 1200 баланса} : (\text{стр.1600 баланса} - \text{стр. 1310 баланса} - \text{стр.1550 баланса})$$

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 4 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение 1
к Инструкции по составлению и
представлению ежеквартальной отчетности
застройщика об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств
участников долевого строительства, в
комитет строительства и дорожного
хозяйства Новгородской области

Справка к отчетности

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
(к графе 7 приложения № 2)

Отчетность за 3 квартал 2017 года.

№	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
1	б/н ООО «Беркут»	24.03.2017	15.09.2017	По взаимному согласию

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Сенчук А.М.

Лысенко Ю.А.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БСЖ"	по ОКПО	30	09	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39130569		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	5402580488		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)	630082, Новосибирская обл, Новосибирск г, Дачная ул, дом № 62/2		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	377 244	235 892	62 562
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	362 700	235 892	62 562
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	377 244	235 892	62 562
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 750	22 493	3 976
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	2 767	-
	Основное производство	12102	40 750	19 726	3 976
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 029	43 284	11 197
	Дебиторская задолженность	1230	42 935	48 193	19 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 839	24 626	153
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	41 068	20 559	19 436
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100	16 673	67
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	100	1 290	67
	Аккредитивы	12503	-	15 383	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	148 814	130 643	34 868
	БАЛАНС	1600	526 058	366 535	97 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	20	20	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	113 226	190 802	3 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	38 586
	в том числе:				
	Целевое финансирование	14501	-	-	38 586
	Итого по разделу IV	1400	113 226	190 802	41 986
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107 239	60 918	55 433
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	59 085	49 442	7 278
	Расчеты по налогам и сборам	15202	16	15	12
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	45	36	28
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	67	52	76
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	48 026	11 373	48 039
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	305 573	114 795	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	305 573	114 795	-
	Итого по разделу V	1500	412 812	175 713	55 433
	БАЛАНС	1700	526 058	366 535	97 429

Руководитель

(подпись)



Сенчук Алексей Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БСЖ"	ИНН	39130569		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5402580488		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПОФ / ОКФС	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Сенчук Алексей
Михайлович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2017 г.