

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «БСЖ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 62/2
 полное наименование организации - для
ИНН 5402580488
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ Ru 54303000-6 от 21.01.2015,
 № 54-Ru 54303000-6/1-и-2015 от 02.09.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 6/141-2017

Дата 28.09.2017

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, | <i>№ 54-1-2-0436-14 от 24.10.2014; № 177-15 от 09.07.2015; № 479-17 от 17.07.2017</i> |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:032705:28 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:032705 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 06.10.2014 № Ру 543030005384, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 8730. Выдан мэрией города Новосибирска | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «М-Проект», 2014, 2015, 2017 гг., шифр: 15-10/13/М | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14405,6 | Площадь участка (кв. м): | 1446,0 |
| | Объем (куб. м): | 50620,89 | в том числе подземной части (куб. м): | 5551,89 |
| | Количество этажей (шт.): | 22 | Высота (м): | 75,7 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
Мэрии города Новосибирска

" 21 октября 2017 г.

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

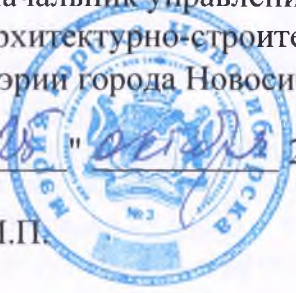
(подпись)

Срок действия настоящего разрешения - до "21" октября 2017 г.
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 15-10/13/М-ПОС).

| | | | |
|---|--------------------------------|--|--|
| | Площадь застройки (кв. м): | 575,79 | Иные показатели |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7235,47 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6954,89 кв. м; количество квартир – 96; в том числе: 1-комнатные – 35/1395,49 кв. м, 2-комнатные – 29/1858,86 кв. м, 3-комнатные – 28/3255,48 кв. м, 4-комнатные – 3/445,68 кв. м, 6-комнатные – 1/279,96 кв. м; общая площадь помещений общественного назначения – 1201,56 кв. м; площадь встроеной подземной автостоянки – 1474,41 кв. м; количество этажей подземной автостоянки – 2, количество машино-мест – 48; общая площадь помещений трансформаторной подстанции – 2×400 кв.м | Адрес (местоположение) объекта | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Завьяловский район, ул. Дуся Ковальчук, 250/2 стр. | 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: |
| | Категория: (класс) | Протяженность: | Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели: |

Действие настоящего разрешения продлено до " 29 " декабря 2017 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 28 " апреля 2017 г.

М.П.

[Handwritten Signature]
(подпись)

А.И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито,

процедурано,
свързано-печатно

3 листа(06)

